

For Sale ! Americans With Disabilities Act (ADA) Compliant Home in Live Oak
En venta ! Hogar que cumple con la Ley de Estadounidenses con

This Habitat home features:

Esta casa de Hábitat cuenta con:

3 bedrooms / recamaras

2 bathrooms / baños

Single Story / un solo piso

1,390 sq. ft. / 1,390 pies cuadrados

Live Oak School District / Distrito Escolar de Live Oak

Application Deadline: January 10, 2020

Fecha límite de solicitud: 10 de enero de 2020



Program Qualification Requirements:

- Demonstrated family need for safe, decent, affordable housing
- Ability to pay an affordable mortgage from a bank and minimum credit score of 620
- Meet maximum gross income for family size up to 80% AMI based on HUD income limits
- Legal U.S. residential status
- Household must have lived together consistently for the past 12 months at time of application
- Cannot have owned a home within the last three years at time of application
- 500 hours of sweat equity (applicant physical limitation accommodations available)

Preferences:

- Applicant or family member with long-term physical or mental impairment
- Live or work in Santa Cruz County

Requisitos:

- Demostrar la necesidad familiar para una vivienda segura, decente y asequible
- Habilidad para obtener una carta de pre-aprobación de un banco para un préstamo de casa. Puntaje de crédito mínimo de 620
- Ingreso bruto máximo para el tamaño de la familia de hasta un 80% de AMI según los límites de ingresos de HUD
- Status de residencia legal en Estados Unidos
- La familia debe haber vivido junta de manera constante durante los últimos 12 meses al momento de la solicitud
- Terminar 500 horas de ayuda mutua (sweat equity) para construir la vivienda (adaptaciones disponibles para la limitación física del solicitante)
- Comprador de vivienda por primera vez. No tiene que haber sido dueño de una vivienda en los últimos tres años

Preferencias:

- Solicitante o familiar con discapacidad física o mental a largo plazo
- Vive o trabaja en el condado de Santa Cruz

Family Size Tamaño de la familia	3	4	5	6
Minimum Income Ingresos mínimos	\$66,300	\$66,300	\$66,300	\$66,300
Maximum Income Máximo ingreso	\$88,600	\$98,400	\$106,300	\$114,150

Applications available at:

Aplicaciones disponibles en:

www.habitatmontereybay.org

Habitat Administrative offices / Oficinas administrativas de Hábitat:

108 Magnolia Street Santa Cruz

For program information / Para información del programa:

Call / Teléfono 831-469-4663, ext. 12 / Email: familyservices@habitatmontereybay.org

Correo electrónico: familyservices@habitatmontereybay.org

